

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
Tervezési feladatok ellátása és
TOP_PLUSZ-1.2.3-21- PT1 pályázatban való közreműködés

amely létrejött egyrészről

Név: Szigetmonostor Község Önkormányzata
Cím: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.
Telefon: +36 26 393 512, +36 26 593 064
E-mail: hivatal@szigetmonostor.hu
Képviselő: Molnár Zsolt polgármester
mint Megbízó (továbbiakban **Megbízó**)

másrészről

Név: Zalán Ákos egyéni vállalkozó
Székhely: 1221 Budapest, Honfoglalás út 5. fszt 1.
Adószám: 59455756-2-43
Nyilvántartási sz.: 57495031
Bankszámla szám: Erste Bank 11600006-000000000-99742759
Telefon: +36 30 670 4697
Email: infrasitemernok@gmail.com
Képviselő: Zalán Ákos

mint megbízott (továbbiakban **Megbízott**), továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**, között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződés tárgya:

- 2.1. Tervezési feladatok ellátása a „**TOP Plusz pályázat keretében benyújtásra kerülő Horánygyöngye u. Zöldfa u - Nefelejcs u. közötti szakasz – egyesített tervek elkészítése és pályázatban való közreműködés**” tárgyában
- 2.2. Szigetmonostor Község Önkormányzata felkérésére tett Megbízotti ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részér képezi, azzal szerves egységet alkotnak.
- 2.3. Jelen megállapodás egyszerű közbeszerzés értékhatára alatti beszerzési eljárást követően, a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel, a Megbízottal kötötte.

2. Megbízási díj:

- 2.1. Szerződő felek által megállapított és elfogadott megbízási díj:

1.650.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 2.095.500,- Ft

Szerződéses díj az alábbi feladatokat tartalmazza:

1. Rendelkezésre álló korábbi tervdokumentáció átdolgozása, egyesített terv elkészítése
2. Pályázat összeállításához szükséges műszaki dokumentációk, táblázatok, térképek elkészítése
3. Költségvetés elkészítése ÉKM szerinti tételjegyzék alapján
4. Engedélyeztetési eljárás megindítása, ehhez szükséges nyilatkozatok beszerzése
5. Rendelkezésre állás a pályázat bírálati szakaszában, segítségnyújtás a pályázatíróknak az esetleges hiánypótlások teljesítésében, műszaki képviselet

- 2.2. Felek megállapodása szerint a megbízási díj nem tartalmazza az engedélyeztetésekhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyeztetési díjakat. Ezen díjak fizetése a Megbízó kötelezettsége.

3. Számlázás:

- 3.1. A 2.1 pontban szereplő díj számlázása a Megbízó által kiadott és aláírt Teljesítés igazolás alapján történik. A szerződés ellenértékének kiegyenlítése a Megbízott által kiállított, cégszerűen aláírt számla alapján, 8 napon belül, Megbízott bankszámlaszámára Erste Bank 11600006-00000000-99742759 átutalással történik.
- 3.2. Felek kijelentik, hogy Megbízott az elvégzett feladatok elvégzésére 2 db számla kibocsátására jogosult.
- 3.3. Az 1., 2., 3. és 4. részfeladatok elvégzését követően 1.450.000,- Ft + ÁFA
- 3.4. A 5. részfeladat teljesítésének követően 200.000,- Ft + ÁFA

4. Szerződés hatálya:

- 4.1. Jelen szerződés határozott időre, a szerződés aláírásától számított 6 hónapra szól.
- 4.2. Az 1., 2., 3. és 4. részfeladatok elvégzésének rész határideje 2026. március 31.
- 4.3. A 5. részfeladat teljesítésének határideje szerződés aláírásától számított 6 hónap

5. Szerződő felek képviselői:

Megbízó képviselője: **Molnár Zsolt polgármester**
Szigetmonostor Község Önkormányzata

Megbízott képviselője: **Zalán Ákos**
Zalán Ákos egyéni vállalkozó

6. Megbízó jogai és kötelezettségei:

- 6.1. Megbízó köteles a megbízási díjat a szerződés szerinti határidőben megfizetni. Megbízó köteles a „Teljesítési igazolást” jelen szerződés 1.1 és 3.2 pontjában foglalt feladatok bizonyítható teljesítését követő 3 munkanapon belül kiállítani.
- 6.2. Megbízó felel az általa közölt adatok helytállóságáért, valódiságáért.
- 6.3. Megbízó köteles a szerződés 1.1 pontjában meghatározott feladatokhoz kapcsolódó, általa ismert információt megadni, dokumentációt a Megbízott részére átadni.
- 6.4. Megbízó köteles folyamatosan a szolgáltatás nyújtásához szükséges adatokat, iratokat, dokumentumokat, engedélyeket, tanulmányokat, terveket, információkat, tényeket, körülményeket, stb., késedelem nélkül, a felkészüléshez elegendő, a Felek által rögzített határidőig írásban, elektronikus úton és nyomtatottan, a szükséges példányszámban Megbízott rendelkezésére bocsátani. Megbízó felel a késedelemből eredő kárért.

7. Megbízott jogai és kötelezettségei:

- 7.1. Megbízott a projektre vonatkozó projektmenedzsment feladatokat köteles ellátni.

- 7.2. Megbízott az ellátott feladatait követően jogosult számláját a 3. pontban rögzítettek szerint benyújtani.

8. Fizetési késedelem

- 8.1. Fizetési késedelem esetén a Megbízó a Ptk. 6:155.§ (1)-(2) bekezdéseinek megfelelő késedelmi kamat megfizetésére köteles. A fizetési késedelem esetét a Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megállapítása során figyelemmel voltak arra, hogy a Megbízott jelen szerződés alapján fennálló kárfelelőssége legfeljebb a ténylegesen megfizetett megbízási díj erejéig áll fenn.

9. A szerződés megerősítése

- 9.1. A teljesítés elmaradása esetén kikötött kötbér:
A Megbízott kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, melyért felelős a szerződés meghiúsul. A kötbér alapja a teljes szerződés szerinti megbízási díj, a kötbér mértéke 5%,
A Megbízott mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegését a saját érdekkörén kívüli ok bebizonyításával kimenti. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 9.2. Kötbér és egyéb szerződésszegési igények
A jogosult kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e. A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A jogosult a szerződésszegéséből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

10. A szerződés megszűnése

- 10.1. Szerződő Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, a Szerződő Felek írásbeli közös megegyezésével, illetőleg az alábbiak szerinti felmondással szűnhet meg.
- 10.2. Felek rögzítik, hogy felmondás esetén a feleket 30 napos felmondási idő illeti meg. A felmondási idő alatt Megbízott köteles feladatait ellátni, Megbízó köteles az elvégzett munkák arányában a díjat megfizetni.
- 10.3. Amennyiben a Megbízott ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, erről Megbízott a Megbízót köteles haladéktalanul értesíteni és a Megbízó írásban jogosult a szerződéstől elállni.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. Mindkét fél jogosult – a felek által egyeztetett formában és tartalommal – egymás érdekeit nem sértő módon, a kölcsönös hivatkozás betartásával az együttműködés során elért eredményeket publikálni, illetve referenciaként megjelölni. Megbízó vállalja, hogy a Megbízott kérésére referenciaigazolást bocsát ki.
- 11.2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak az együttműködésre és arra, hogy megvalósulást akadályozó tényezőkről egymást megfelelő határidőben jogkövetkezmények terhével kölcsönösen tájékoztatják.
- 11.3. Megbízó és Megbízott által átadott valamennyi adat, tény, információ, megoldás a Szerződő Felek megállapodása alapján üzleti titoknak minősül.

- 11.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő jogvita eldöntésére kizárólagosan a Szentendrei Járásbíróság az illetékes.
- 11.5. Jelen szerződést mindkét fél véleményeltérés nélkül cégszerű aláírása mellett válik érvényessé. Véleményeltéréssel a szerződés csak akkor jön létre, ha a felek a véleményeltérést egyeztették, írásban rögzítették és aláírták.
- 11.6. Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt, Szigetmonostor, 2025. szeptember 1.

Kelt, Szigetmonostor, 2025. szeptember 1.


.....
Megbízó képviselőként
Molnár Zsolt polgármester
Szigetmonostor Község Önkormányzata


.....
Megbízott képviselőként
Zalán Ákos egyéni vállalkozó
Zalán Ákos egyéni vállalkozó
Székhely: 1221 Budapest, Honfoglalás út 5. fszt. 1.
Adószám: 59455756-2-43
Email: infasitvenerk@gmail.com
Bankkártyaszám: 11600006 00000000 99742759

Melléklet:

- Zalán Ákos egyéni vállalkozó árajánlata